



Registro Generale N. 46/2024 del 22/02/2024

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO:** **OGGETTO: "Lavori di recupero e restauro del Cimitero di Soliera a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 - C.U.P.: J34B20000050006 - C.I.G. derivato 9733107DF9 - Approvazione primo stato avanzamento lavori (SAL n. 2) e certificato di pagamento n. 2.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- l'intervento di " recupero e restauro del Cimitero urbano (di San Michele) Il stralcio" è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali di cui all' Ordinanza del Commissario Delegato alla Ricostruzione n° 120 del 11/10/2013 e s.m.i. (Allegato C) n° d'ordine 3123;
- in data 03/12/2022 si acquisiva al protocollo con n. 19007 attestazione di congruità di spesa da parte del Commissario Delegato per la Ricostruzione della Regione Emilia Romagna in cui si confermava l'importo complessivo di € 435.263,79;
- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 127 del 07.12.2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo degli "Interventi di recupero e restauro del cimitero di Soliera a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012", per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 504.820,87;
- la spesa complessiva di Euro 504.820,87 risulta finanziata per un importo di Euro 435.263,79 con finanziamento a carico della Regione Emilia-Romagna a valere sul Piani Annuali 2013 – 2014 - 2015-2016-2018 - Opere Pubbliche Beni Culturali Edilizia Scolastica ed Università – intervento nr. 3123, e per Euro 69.557,08 con risorse di Bilancio comunale;

**Premesso altresì che:**

- con determinazione a contrarre n. 288 del 19.12.2022 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre D'Argine di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto,
- con la determina a contrarre n. 288/2022 di cui sopra si approvavano: i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;
- la procedura veniva esperita dalla SUA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER;
- la procedura veniva aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- l'importo a base di gara, al netto dell' IVA, è pari ad € 381.388,27, di cui € 40.055,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 150.658,31 quale importo stimato della manodopera;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- con determinazione n. 1365 del 22.12.2022 a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, si approvavano il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara in data 22.12.2022 Prot. Gen.le n. 96462, si provvedeva a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 1365/2022;
- a conclusione della procedura di gara, con determinazione n. 197/2023 del 17/03/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine veniva approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60,36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di recupero e restauro del Cimitero di Soliera a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 - C.U.P.: J34B20000050006 - C.I.G. acquisito dalla SUA: 954297259E Registro di sistema Bando SATER: PI351133-22 C.I.G. derivato 9733107DF9, a favore della Ditta C.L.R. costruzioni srl con sede in Bomporto (MO) in via dei Caduti di Nassyria n. 15/D – C.F./P.IVA 03578130365, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 86,08 punti su 100. L'importo contrattuale è pari 365.516,29 + IVA (di cui € 40.055,45 per oneri della sicurezza da interferenze), al netto del ribasso offerto del – 4,65%.
- con determinazione n. 000101/2023 del 17/04/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera si acquisivano le risultanze dell'approvazione della proposta di aggiudicazione relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36 comma 9 e 95 comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento degli "Interventi di recupero e restauro del Cimitero di Soliera, a favore della Ditta C.L.R. costruzioni srl con sede in Bomporto (MO) via Caduti di Nassyria n. 15/A C.F./P.IVA 03578130365, per l'importo contrattuale al netto del ribasso offerto del – 4,65% per un totale di € 402.067,92;
- in data 06/06/2023 è stato stipulato il Contratto d'appalto, Repertorio n. 12 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate di Carpi Serie: 1T Numero: 13897 del 06/06/2023;
- in data 12/07/2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 180 cessanti il giorno 08/01/2024, come da Verbale redatto e sottoscritto in data 12/07/2023;

**Considerato che** l'importo totale dei lavori, prima della perizia di variante suppletiva approvata con determina n. 26 del 02/02/202, è di Euro 402.067,92 e trova copertura finanziaria al capitolo 3037 ad oggetto "Interventi di miglioramento sismico parte storica del cimitero di Soliera" con imputazione:

1. Euro 358.994,24 al sub-impegno 2023 / 00112.002 finanziato con fondi della Regione Emilia-Romagna a valere sui Piani Annuali 2013 – 2014 - 2015-2016-2018 - Opere Pubbliche
2. Euro 43.073,68 (oneri e IVA compresi) al sub-impegno 2023 / 00114.001; finanziato con risorse di Bilancio comunale;

**Preso atto** che in data 12/12/2023 Prot. n. 19583 è stato emesso il primo certificato di pagamento a seguito di presentazione di SAL 1 di Euro 109.840,67, di cui € 91.781,52 importo lavori già ribassato del 4,65% offerto in sede di gara e 18.059,15 per oneri della sicurezza non ribassati; riferito alle quote di pagamento 1, a tutto il 07/12/2023,

**Dato atto** che nel Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 25. ad oggetto "Pagamenti in acconto", al comma 1, è



previsto quanto segue in relazione alle rate di acconto:

.....

*Le rate di acconto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e al netto delle rate precedenti saranno erogate secondo la seguente cadenza:*

- 20 % a titolo di anticipazione di cui al precedente art. 26;
- 30 % al raggiungimento del 30% dell'importo lavori; il 1° SAL, con recupero del 30% dell'anticipazione;
- 20 % al raggiungimento dell' 50% dell'importo lavori; il 2° SAL, con recupero del 60% dell'anticipazione;
- 30 % al raggiungimento dell' 80% dell'importo lavori; il 3° SAL, con recupero del 100% dell'anticipazione ;
- 20 % dell'importo lavori a fine lavori (saldo)

**Rilevato** che il 2° SAL a tutto il 08/02/2024 ammonta al 22% dei lavori;

**Rilevato** che il Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 25 ad oggetto "Pagamenti in acconto", comma 2, consente il pagamento delle rate di acconto qualora:

*La somma ammessa al pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione di cui al comma 1:*

- a) *al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo come previsto all'articolo 2, comma 3;*
- b) *incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti nella tabella di cui all'articolo 5, colonna OS;*
- c) *al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale;*
- d) *al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti;*

**Dato atto** che il Direttore dei Lavori incaricato ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta C.L.R. costruzioni srl a tutto il 08/02/2024, acquisita al Prot. n. 2989-16/02/2024, e più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n.2, per un importo dei lavori pari ad € 188.427,01 di cui € 175.950,06 importo lavori già ribassato del 4,65% offerto in sede di gara e €28.113,22 per oneri della sicurezza non ribassati;
- Libretto delle misure n. 2;
- Registro di contabilità al SAL n. 2;
- Sommario del Registro di contabilità al SAL n. 2;
- Libretto dei sotto-computi n.2

**Visto** il certificato di pagamento n.2 per un importo dei lavori pari ad € 188.427,01; a detrarre le ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 942,14, sull'importo dei lavori, di quota parte a recupero dell'anticipazione sull'importo dei lavori, pari ad € 43.861,96, del certificato di pagamento n.2 di Euro 87.360,49 - oltre ad Iva 10% pari ad € 5.626,24 per un importo complessivo di **€ 61.888,66**;



**Dato atto** che l'importo ad acconto dei lavori, relativo al SAL n. 2, come risulta dal certificato di pagamento n. 2 è pari ad Euro 61.888,66;

**Dato atto** che la spesa di Euro 61.888,66 (Iva compresa) trova copertura al Capitolo 3037 Bilancio 2023 denominato 'INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PARTE SORICA DEL CIMITERO DI SOLIERA- CUP J34B20000050006- CIG: 954297259E';

**Acquisiti** on line i certificati di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL\_ 3918092 del 10/01/2024 scadenza validità 09/05/2024;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Rilevato** che nel Contratto registrato al prot. n. 6517-27/04/2023, stipulato con l'ing. Matteo Grilli, dello studio tecnico associato di ingegneria ed architettura Marchingegno, incaricato con Determina Dirigenziale n° 37 del 16/02/2023, al punto Art. 9 - Corrispettivo:

*“Il pagamento dei corrispettivi viene effettuato secondo il seguente schema:*

- 20% alla consegna dei lavori
- 30% al raggiungimento del 50% dei lavori
- Saldo all'emissione del CRE”;

**Preso Atto** che

- Sono stati consegnati i lavori in oggetto in data 12/07/2023;
- È stato raggiunto il secondo SAL a tutto il 08/02/2024, acquisito al Prot. n. 2989-16/02/2024;
- E' stato raggiunto il 50% dell'importo lavori;
- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione è pari al 30% del compenso professionale, risultante pari a € 10.340,50 comprensivi di oneri 4% e iva 22%; ai sensi dell'art. 9 del contratto sopra richiamato;
- la spesa spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, pari al 30% del compenso professionale trova copertura all'impegno n. 112.001/2023 del Capitolo 3037 denominato “Interventi di Miglioramento sismico del cimitero di Soliera”;
- Prima della liquidazione saranno disposti solo dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostantive derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.

**Preso atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Ing. Beatrice Preziosi del Servizio Patrimonio e Lavori Pubblici, nominata con provvedimento del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;



Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;

Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;

Visto l'art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

#### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**di ritenere** la premessa parte integrante del dispositivo;

**di approvare** il secondo Stato d'Avanzamento dei lavori di recupero e restauro del Cimitero di Soliera parte storica secondo stralcio a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012", acquisito agli atti al Prot. n. 2989-16/02/2024;

**di approvare** il certificato di pagamento n. 2, per un ammontare di importo lavori di € 188.427,01, a cui detrarre:

- a) le ritenute per infortuni (0,5% sull'importo dei lavori) pari ad € 942,14;
- b) recupero dell'anticipazione sull'importo dei lavori, pari ad € 43.861,96;
- c) quota del certificato n.1 per € 87.360,49

per un credito all'impresa, al netto delle suddette trattenute, pari ad euro 56.262,42 a cui somma Iva 10% per € 5.626,24, per un importo complessivo di € 61.888,66;

**di dare atto** che l'importo totale dei lavori, prima della perizia di variante suppletiva approvata con determina n. 26 del 02/02/202, è di Euro 402.067,92 e trova copertura finanziaria al capitolo 3037 ad oggetto "Interventi di miglioramento sismico parte storica del cimitero di Soliera" con imputazione:

1. Euro 358.994,24 al sub-impegno 2023 / 00112.002 finanziato con fondi della Regione Emilia-Romagna a valere sui Piani Annuali 2013 – 2014 - 2015-2016-2018 - Opere Pubbliche;
2. Euro 43.073,68 (oneri e IVA compresi) al sub-impegno 2023 / 00114.001; finanziato con risorse di Bilancio comunale;



**di dare atto**

- che la spesa dello stato di avanzamento lavori n 2, attestante il 52,20 % dei lavori, come risulta dalla documentazione acquisita al Prot.n. 2989-16/02/2024, ammonta ad euro € 61.888,66 (Iva compresa) e sarà liquidata come segue:
  - a) per euro 55.296,93 all'impegno n. 112.002/2023 del Capitolo 3037 denominato "Interventi di Miglioramento sismico del cimitero di Soliera";
  - b) per euro 6.591,73 all'impegno n. 114.001/2023 del Capitolo 3037 denominato "Interventi di Miglioramento sismico del cimitero di Soliera";
- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione è complessivamente pari ad Euro 10.340,50 oneri e iva inclusi e trova copertura finanziaria all'impegno n. 112.001/2023 del Capitolo 3037 denominato "Interventi di Miglioramento sismico del cimitero di Soliera";
- Si procederà alla liquidazione delle somme dovute dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostantive derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.
- Il CUP è: J34B20000050006
- Il CIG relativo ai lavori è: 9733107DF9
- Il CIG relativo alle spese tecniche è: 8983119050

**di rilevare** che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: OGGETTO: "Lavori di recupero e restauro del Cimitero di Soliera a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 - C.U.P.: J34B20000050006 - C.I.G. derivato 9733107DF9 - Approvazione primo stato avanzamento lavori (SAL n. 2) e certificato di pagamento n. 2.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**22/02/2024**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*